



## ПРОГРАММА ОНЛАЙН-КУРСА «Главный инженер проекта»

**1-й день. Законодательные основы градостроительной деятельности. Исходные данные для проектирования.**

**07 июля 2021 г. 10:00-17:30**

**Обзор изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства.**

- Изменения в Градостроительном кодексе Российской Федерации;
- Закон «О техническом регулировании». Закон Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Уточнение понимание выражения: «проект», «проектная документация», «проектная продукция», информационная модель.

**Правовая основа градостроительной деятельности в области проектирования объектов капитального строительства:**

- Законодательное и нормативное регулирование архитектурно-строительного проектирования при строительстве объектов: обзор документов, действующих с 01.07.2019 года, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019;
- Новые механизмы подготовки, согласования и выдачи разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в Российской Федерации;
- Задачи государственных органов управления и органов местного самоуправления при оформлении и согласовании разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства;
- Организация взаимодействия застройщика с государственными органами управления и органами местного самоуправления при получении разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, и ввод объектов в эксплуатацию;

**Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:**

- Техничко-экономическое обоснования строительства объекта капитального строительства;
- Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства;
- Градостроительного плана земельного участка, правовые последствия изменения градостроительного регламента. Срок действия и актуализация ГПЗУ; Проекта планировки и межевания земельного участка;
- Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ);
- Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае изъятия во временное или постоянное пользование).

**Взаимодействия ГИПа с Техническим Заказчиком в ходе получения исходно-разрешительной документации (ИРД).**

- Правоустанавливающие документы; данные о проектной мощности; сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, категории земель, о потребности объекта в топливе, газе, воде, водоотведении, электрической энергии; сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае изъятия во временное или постоянное пользование).
- Технические Условия (на основании ч. 7 ст.48 ГрК РФ и действующих НПА). Изменения требований по получению ТУ.
- Использование цифрового документооборота при взаимодействии ГИПа и Технического Заказчика: легитимность документов, устранение коллизий.

**Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:**

- Виды инженерных изысканий;
- Требования к заданию на инженерные изыскания и составление. Программы работ в соответствии с СП 47. 3330.2016 г «Инженерные изыскания для строительства». Изменение срока действия инженерных изысканий в редакции СП 47. 13330.2016 года;
- Срок актуализации инженерных изысканий.

**Проектная документация на объект капитального строительства:**

- Изменения требований к составу разделов проектной документации с 01.07.2020 года;
- Состав разделов проектной документации и основные требования к их содержанию (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.) с последними изменениями;
- Особенности проектирования линейных объектов;
- Дополнительные требования к проекту организации строительства и к проекту сноса объекта капитального строительства, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.;
- Требования к сметной части проектно-сметной документации. Реформирование сметных нормативов, обзор документов;
- Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства. Особенности формирования сметной стоимости строительства при представлении документации на переутверждение;
- Пусконаладочные работы на объекте капитального строительства. Обязательность наличие наладочных работ в ПД согласно ФЗ №151 от 27.06.2019. Программа на ПНР. Требования Законодательства к ПНР в связи с изменениями градостроительного регламента.

**Определение стоимости ПИР:**

- Система ценообразования и сметного нормирования стоимости проектных и изыскательских работ. Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и изыскательских работ;
- Уровни цен. Понятие, сущность, применение на практике. Расчет смет в базовых ценах. Переход в текущий уровень. Учет инфляционных процессов. Основные способы расчета смет на проектные и изыскательские работы. Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей проектируемого объекта;
- Особенности составления сметной документации по специализированным справочникам базовых цен. Ценообразующие и усложняющие факторы проектирования;
- Составление смет на проектные работы по трудозатратам;
- Расчет сметы в процентах от общей стоимости объекта проектирования.

**Оформление проектной документации:**

- Новые стандарты СПДС, разработанные и утвержденные к настоящему моменту;
- Организация и порядок проведения нормоконтроля с учетом требований ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства»;
- Организация электронного документооборота.

**Цифровое и BIM-моделирование объектов строительства:**

- Участники процесса;
- Конфликты взаимодействия и методы их разрешения;
- Избыточность моделирования и недостоверность расчетных моделей;
- Перспективы формирования объектов проектирования в комбинированной системе.

**Внесения изменений в проектную документацию:**

- Порядок внесения изменений в проектную документацию до прохождения экспертизы;
- Порядок внесения изменений в проектную документацию после прохождения экспертизы, согласно требованиям Градостроительного Кодекса РФ с 01.07.2019 года. согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.;
- Экспертное сопровождение организацией, проводившими экспертизу проектной документации, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.

### 3-й день. Экспертиза проектной документации.

09 июля 2021 г. 10:00 – 17:30

#### Новые требования к экспертизе проектной документации согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года:

- Определение достоверности сметной стоимости с 01.07.2019 года;
- Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы и рассмотрение ее в государственной или негосударственной экспертизах;
- Организация и проведение экспертизы проектной документации в соответствии с изменениями в законодательстве. Стоимость и сроки проведения экспертных работ. Правила Сдача проектной документации в электронном формате;
- Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий. Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Требования к предъявляемым на экспертизу результатам инженерных изысканий. Порядок проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Ценовой и технологический аудит.

#### Строительный контроль и авторский надзор на объекте капитального строительства:

- Требования Градостроительного кодекса к строительству зданий и сооружений согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года;
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений (СП 246.1325800.2016);
- Определение стоимости авторского надзора. Права и обязанности проектной организации при авторском надзоре;
- Функции ГИПа при проведении проектной организацией авторского надзора. Передача полномочий технического строительного аудита ГИПу от экспертной организации.

#### Договорная работа на проектно-изыскательские работы, на авторский надзор:

- Ответственность участников за результаты работ по проектированию объекта капитального строительства. Ужесточение административной ответственности согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года;
- Порядок ведения договорной работы. Ошибки при ведении договорной работы;
- Расторжение договоров в связи с нарушением стандартов регламентов, технических условий и других условий;

#### Взаимодействие ГИПа с органами государственного строительного надзора:

- Ожидаемые изменения в контрольно – надзорной деятельности 2021-2022 гг.;
- Практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора;
- Управление персоналом проектной организации: рекомендации по мотивационному управленческому общению и построение эффективных коммуникаций в организации;
- Обсуждение практических ситуаций участников.

**Дата и время обучения: 07 - 08 - 09 июля 2021 г. 10:00 – 17:30 МСК**

**Место проведения: онлайн в режиме веб-семинара.**

## Авторы курса и преподаватели:

### **Кисляков Михаил Михайлович (г. Москва):**

- Эксперт в области строительных технологий, разработчик собственных методик работы со специалистами строительных компаний;
- Магистр техники и технологии по направлению "Автоматизация и управление";
- Ведущий специалист НИИ стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства;
- Имеет опыт в различных областях промышленного и гражданского строительства, прошел путь от рядового сотрудника проектного отдела до руководителя предприятия;
- Неоднократно привлекался в качестве эксперта в судах в области строительства.

### **Работкин Дмитрий Васильевич (г. Москва):**

- Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве;
- Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства;
- Эксперт арбитражного суда в области строительства;
- Практикующий специалист с опытом работы более 15 лет.
- Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности;

**Курс подойдёт и для тех, кто только решил освоить профессию, и для желающих освежить свои знания и повысить квалификацию!**

## Стоимость курса:

- **36 000 базовая цена**
- ~~36 000~~ **28 800 - скидка 20% при оплате в июне 2021 г.**
- ~~36 000~~ **21 600 - скидка 40% при оплате в мае 2021 г.**

В стоимость включены:

- Прямой эфир с преподавателем на 3 дня
- Удостоверение о повышении квалификации на 24 часа
- Учебные материалы в электронном виде
- Ответы на вопросы по теме курса во время и после обучения
- Доступ к записи в течение 7 дней

## Стоимость участия за 1 любой день:

- **12 000 базовая цена**
- ~~12 000~~ **10 800 - скидка 10% при оплате в июне 2021 г.**
- ~~12 000~~ **9 600 - скидка 20% при оплате в мае 2021 г.**

В стоимость включены:

- Прямой эфир с преподавателем на 1 день
- Учебные материалы в электронном виде на 1 день
- Ответы на вопросы по теме дня во время и после обучения
- Доступ к записи в течение 7 дней

Оплата возможна как юридическими, так и физическими лицами.

Дополнительная скидка за участие второго и последующего участника от организации 10%.

Дополнительная скидка за привлечение участника физического лица – каждому 10%.

Данная услуга НДС не облагается.